S - 3569

I 3076/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1-30
3/3/12

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 931503

... document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

9 MAR 2012

Q.No:- 6649/12

Jolly Narshkar

(1)

Jolly Narshkar

M.V. Rs. 20,56,021/- টাকা সরকারী মূল্যের সম্পত্তির

দানপত্র দলিল

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 931504

Jolly Naskar

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী তাপস কুমার নস্কর

পিতা - স্বর্গীয় ভদ্রেশ্বর নস্কর

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকরী

সাং - তেঘরী, সোনারপুর পাওয়ার হাউস

পোঃ - আর. কে. পল্লী, থানা - সোনারপুর,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 931505

Jolly Naskar

দানপত্র দাত্রী ঃঃ-

শ্রীমতী জলি নস্কর

স্বামী - স্বর্গীয় ভদ্রেশ্বর নস্কর

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহস্থালী

সাং - তেঘরী, সোনারপুর পাওয়ার হাউস

পোঃ - আর. কে. পল্লী, থানা - সোনারপুর,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 931506

Jolly Naskar

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের রায়তী জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত একটি খুবই পুরানো দোকান ঘর সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ--

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব - রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং ৩৯, রে. সা. নং ১৩ এবং তৌজি ১০৯ নং ভূক্ত সি. এস ৪০৮ নং এবং আর. এস. ৯৭২ নয়শত বাহাত্তর নং এবং ৫৭৫ পাঁচশত পঁচাত্তর নং খতিয়ানের অন্তর্গত সি. এস. ৩৯৬, ৩৯৮, ৩৯৯ নং এবং আর. এস. ৪৩৬ চারশত ছত্রিশ নং দাগে ১০ শতক

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 931507

Jollyrays Kar

৪৩৯ চারশত উনচল্লিশ দাগে ৪ শতক এবং ৪৪০ চারশত চল্লিশ নং দাগে ৮ শতক জমি। মোট ২২ শতক বাস্তু জমির মধ্য হইতে আর. এস. ৪৩৬ চারশত ছত্রিশ দাগে ২ শতক এবং ৪৩৯ চারশত উনচল্লিশ এবং ৪৪০ চারশত চল্লিশ নং দাগে ১ শতক অর্থাৎ আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ৩ তিন শতক বাস্তু জমি মায় উক্ত জমির পূর্ব দিকে অবস্থিত একটি ১৮৭ একশত সাতাশি বর্গফুটের খুবই পুরানো দোকান ঘর সকল প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত জমি অত্র দলিলের একাংশ গন্য সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত প্লটে হইতেছে ।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি মম্মথ নাথ নস্কর পৈত্রিক ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় নিজের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত আর. এস. সেটেলমেন্টে ৯৭২ নং খতিয়ানে ষোল আনা অংশে এবং ৫৭৫ নং খতিয়ানে যৌথভাবে রেকর্ড ভূক্ত হয়। এরপর তিনি পরলোক গমন করিলে উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী তাঁহার পাঁচ পুত্র ভদ্রেশ্বর নস্কর দীগর এবং চার কন্যা কৃষ্ণা সরদার, শুক্লা সাঁফুই, ভগবতী হালদার এবং এক কন্যা স্বর্গীয় চম্পারানী সরদারের উত্তরাধিকারীগন তাঁহার সমুদয় সম্পত্তি সহ নিম্ম তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির যৌথভাবে মালিক দখলীকার হন।

এরপর পরলোকগত মম্মথ নাথ নস্করের তিন কন্যা কৃষ্ণা সরদার, শুক্লা সাঁফুই, ভগবতী হালদার বিগত ইংরাজী ২০০৪ সালে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং দানপত্র দলিল মূলে ভদ্রেশ্বর নস্কর সহ তাঁহাদের পাঁচ ভ্রাতা/দাদাকে তাঁহাদের পিতার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি দান করিয়া দেন এবং ইংরাজী ২০০৬ সালে চম্পারানী সরদারের উত্তরাধিকারীগন নিরঞ্জন কুমার সরদার দীগর রেজিস্ট্রী দানপত্র দলিল মূলে ভদ্রেশ্বর নস্কর দীগরকে তাঁহাদের অংশের সম্পত্তি দান করিয়া দেন।

এইপ্রকারে ভদ্রেশ্বর নস্কর দীগর পাঁচ ভ্রাতা তাঁহাদের পিতার ত্যাক্ত উক্ত খতিয়ানের জমির যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন। এরপর তাঁহাদের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিভাগ বন্টন করিয়া ভদ্রেশ্বর নস্কর আর. এস. ৪৩৬ দাগের ২ শতক এবং আর. এস. ৪৩৯ ও ৪৪০ দাগের জমি হইতে নিজ প্রাপ্ত অংশ সহ মৌখিক আপোষ বিভাগ বন্টন মোতাবেক ১ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া দীর্ঘদিন ৩ শতক জমি এবং তদুপরিস্থিত দোকান ঘর ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় দোকানঘরটি অতন্ত ভগ্ন হওয়ায় উক্ত দোকান ঘরটি ভাঁঙিয়া ফেলা হইবে এইপ্রকারে বিবেচনা করিয়া, বিগত ইংরাজী

Jolly Mondal

০৬/০২/২০০৭ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৫২ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার স্ত্রী অর্থাৎ আমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হন।

এইপ্রকারে আমি উক্ত ভগ্ন প্রায় দোকান ঘর সহ ৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দোকানঘরটি না ভেঁঙে মেরামতি করে ব্যবহার যোগ্য করিয়াছি। সেকারনে উক্ত দোকান ঘর সহ জমি তোমাকে দান করিয়া দিতেছি।

দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার প্রথম পুত্র হইতেছ ।আমার আরও পুত্র কন্যা রহিয়াছে। তাহাদের আমি আপাতত কিছু দান করিতেছি না। তোমার বাবা গত হয়েছেন। আমার অসুখ বিসুখে এবং অন্যান্য প্রয়োজনে তুমি আমাকে দেখাশুনা করিতে কোন দ্বিধা বোধ করনা।সেকারন তোমার প্রতি আমার স্নেহের নির্দশন হিসাবে অত্র নিম্ম তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি দান করিয়া দখল প্রদান করিলাম। উক্ত দান গ্রহনে তুমি সম্মতি প্রদান করিয়াছ।

মানুষ মরনশীল। জীবন পদ্ম পাতার জলের মতো টলোমল । এই অস্থায়ী অনিত্য জীবন কখন কালের করাল গ্রাসে পতিত হবে কেহই বলিতে পারেনা । তাছাড়া আমিতো জীবন সায়হ্নে দাঁড়িয়ে আছি, বৃদ্ধ হয়েছি। ভবিষ্যতে যাতে আমার অন্যান্য উত্তরাধিকারীদের সঙ্গেঁ কোন প্রকার গন্ডগোল সৃষ্টি না হয় সেকারনে নিম্ম তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি তোমাকে নিরাঙ্কুশ বাবে দান করিয়া দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া এবং মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা এবং নিরুপিত ট্যাক্সাদি আদান প্রদানে পুত্র কন্যা পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করণ ইত্যাদি যাবতীয় তছরুপাদির দ্বারা এবং উক্ত সম্পত্তিতে স্বপরিবারে

বসবাস করতঃ পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকো, তাহাতে কস্মিনকালে এই দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে তুমি ভিন্ন আমার অন্য কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরুপ হস্তান্তর করি নাই কি কাহারও জামানতে আবদ্ধ করি নাই, কাহারো সহিত চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই । উহাতে আমার কোন শরিক বা অংশীদার নাই । সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ এবং মুক্তাবস্থায় নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দখল বুঝাইয়া দিলাম। এই দানকৃত সম্পত্তির সরকারী মূল্য ২০,৫৬,০২১.০০ টাকা ।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে, সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে প্রফুল্লচিত্তে অত্র এই দানপত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ম স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪১৮ সনের ২৫শে ফাল্গুন
ইংরাজী ২০১২ সালের ৯ই মার্চ

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব - রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে. এল.

নং ৩৯, রে. সা. নং ১৩ এবং তৌজি ১০৯ নং ভূক্ত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটরের অধীন :-

সি. এস ৪০৮ নং এবং আর. এস. ৯৭২ নয়শত বাহাত্তর নং এবং ৫৭৫ পাঁচশত পঁচাত্তর নং খতিয়ানের অন্তর্গত সি. এস. ৩৯৬, ৩৯৮, ৩৯৯ নং এবং আর. এস. ৪৩৬ চারশত ছত্রিশ নং দাগে ১০ শতক ৪৩৯ চারশত উনচল্লিশ দাগে ৪ শতক এবং ৪৪০ চারশত চল্লিশ নং দাগে ৮ শতক জমি। মোট ২২ শতক বাস্তু জমির মধ্য হইতে আর. এস. ৪৩৬ চারশত ছত্রিশ দাগে ২ শতক এবং ৪৩৯ চারশত উনচল্লিশ এবং ৪৪০ চারশত চল্লিশ নং দাগে, কমবেশি ১ শতক অর্থাৎ আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ৩ তিন শতক বাস্তু জমি মায় উক্ত জমির পূর্ব দিকে অবস্থিত একটি ১৮৭ একশত সাতাশি বর্গফুটের খুবই পুরানো দোকান ঘর সকল প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দানপত্র দলিলের সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমির হারাহারি খাজঁনা ৩.০০ টাকা।

উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলের একাংশ গন্য সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত নং প্লটে হইতেছে এবং সম্পত্তি সংলগ্ন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াত, ইলেকট্রিক লাইন, ভূমির উপরিতল ও নিম্মতল দিয়া জলের পাইপ, ড্রেন ইত্যাদি লইয়া যাওয়ার অধিকার সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি</u>

উত্তর : ১০ ফুট রাস্তা।

দক্ষিন : গোবিন্দ নস্কর দীগর।

পূর্ব : সরকারী রাস্তা।

পশ্চিম : ১০ ফুট কমন রাস্তা।

Jolly Naskar

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি স্বানন্দে গ্রহন করিলাম।

Tapas Kumar Naskar

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Surupa ... Mondal

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জর্জ কোর্ট,

কলকাতা - ৭০০০২৭

ইসাদি :-

1. Binoy Sarkar
Sonarpur H.B. Nagar
Kolkata-150

টাইপকারক :--

অরুপ ঘোষ

অরুপ ঘোষ ।

সোনারপুর লাঙ্গলপাড়া

2. [illegible]
[illegible] সোনারপুর
কোলকাতা - ১৫০

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : Jolly Naskar .... স্বাক্ষর : Jolly Naskar

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : Tapas Kumar Naskar .... স্বাক্ষর : Tapas Kumar Naskar

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03569 / 2012, Deed No. (Book - I , 03076/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Jolly Naskar	Jolly Naskar 9/3/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jolly Naskar Address -Teghari , Sonarpur Power House, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-R. K. Pally Pin :-700150	Self	 09/03/2012	 LTI 09/03/2012	Jolly Naskar
2	Tapas Kr. Naskar Address -Tegharia Sonarpur Power House, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700150	Self	 09/03/2012	 LTI 09/03/2012	Tapas Kumar Naskar

Name of Identifier of above Person(s)
Binoy Biswas
Sonarpur A. P. Nagar, Thana:-Sonarpur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :- Pin :-700150

Signature of Identifier with Date
Binoy Biswas
9/3/12

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03076 of 2012

(Serial No. 03569 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 09/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 22623/-, on 09/03/2012

(Under Article : A(1) = 22616/- ,E = 7/- on 09/03/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 2056021/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10290 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5300/- is paid, by the draft number 354293, Draft Date 09/03/2012, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 09/03/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.22 hrs on :09/03/2012, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Jolly Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/03/2012 by

1. Jolly Naskar, wife of Lt. Bhadeshwar Naskar , Teghari , Sonarpur Power House, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-R. K. Pally Pin :-700150 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Tapas Kr. Naskar, son of Lt. Bhadeshwar Naskar , Tegharia Sonarpur Power House, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700150 , By Caste Hindu, By Profession : Service

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03076 of 2012

(Serial No. 03569 of 2012)

Identified By Binoy Biswas, son of Girish Biswas, Sonarpur A. P. Nagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700150 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

09/03/2012 15:51:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 4894 to 4913
being No 03076 for the year 2012.

(Biswajit Dey) 09-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal